

ACTA N° 07 CONCEJO MUNICIPAL

SESION EXTRAORDINARIA. En Pichilemu, a 18 dias del mes de abril de 2006, siendo las 11.15 horas, se da inicio a la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martinez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Victor Rojas González y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Situación sistema alcantarillado (Participa Gobernador Provincial).
- 4.- Propuesta entrega alcantarillado a la empresa ESSBIO.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 06, de 15 de febrero de 2006, la que es aprobada con la observación del Concejál Sr. Garrido, quien señala que no la leyó porque la recibió hace muy poco rato, en circunstancias que en el día de ayer estuvo toda la tarde trabajando en el municipio.

2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Memorandum N° 6, de 17.04.06, de la Comisión Aeródromo, conformada por los Concejales Sres. Aldo Polanco Contreras (quien la preside), Victor Rojas González y Hernán Garrido Salas, en el que exponen y sugieren lo que señala:

- Trasladar a la brevedad la actual cancha de aviación a una localidad rural que cuente con las condiciones requeridas por la Dirección de Aeronáutica Civil y otros servicios relacionados con esta materia.
- Que en lo posible sea emplazada en una zona que desde el punto de vista social estimule el desarrollo.
- Como el municipio no se encuentra en condiciones económicas de enfrentar gastos que implica la implementación de un nuevo aeródromo, sugieren hacer devolución de una hectárea a la Sra. Ana Bianchi, a cambio de una liberación de

- cláusulas que permita disponer libremente de las 7 hectáreas restantes, de las cuales proponen vender dos para financiar la propuesta anterior y con los excedentes paliar en parte el déficit municipal.
- Proponen destinar el cabezal norte del actual aeródromo, para implementar un barrio cívico que, entre otros, contemple la construcción de un nuevo edificio municipal, acorde a los requerimientos de los nuevos tiempos y que además se concentren en ese lugar todas las oficinas de los servicios públicos que funcionan en la comuna, incluyendo la Gobernación Provincial, para lo cual se hace necesario iniciar desde ya las conversaciones correspondientes con las autoridades de nivel nacional, regional y provincial, en el bien entendido que los distintos servicios y reparticiones también aportarán para el financiamiento del proyecto.
- Con el terreno disponible proponen destinarlo como recinto deportivo y área verde, piscina, canchas y otros, con un diseño vanguardista, de tal forma que pueda ser utilizado para distintas disciplinas, que incluya un anfiteatro multiuso y un gran salón de eventos, y
- Creen necesario resaltar que lo propuesto se puede enmarcar dentro de los programas del Bicentenario, lo que permitiría optar a fuentes de financiamiento externas y, en definitiva, mejorar ostensiblemente la oferta turística y de este modo afianzarse como un balneario dotado de una gran infraestructura, Pichilemu, balneario de eventos.

El Concejal Sr. Polanco indica que se invitará a un funcionario de aeronáutica para definir el terreno para el nuevo aeródromo.

Luego de algunas opiniones, se concluye en preocuparse de lo siguiente:

- 1.- Cambio de uso de suelo del aeródromo
- 2.- Cambio de la cláusula de donación (El Abogado redactará el documento y lo presentará al Concejo para su validación, y
- 3.- Posteriormente, realizar el traspaso propuesto por la comisión a la Sra. Ana Bianchi.

Finalmente, el Concejo encomienda al Concejal Sr. Garrido, para que en su representación se entrevista con el personero de la Dirección de Aeronáutica Civil que corresponda, para exponerle esta materia.

- b) Memorandum N° 101, de 12.04.06, del Director de Obras, en el que informa lo siguiente:

- Respecto a la solicitud del Concejal Sr. Garrido, sobre la dosificación de la losa construida en el Proyecto "Ampliación aulas Liceo Agustín Ross", se contempló en las especificaciones técnicas partida de obra gruesa y hormigones en el punto 5.6 losa colaborante, la especificación de su espesor 8 cm y su dosificación de 212/cem/m3 fabricado en betonera, además de las indicaciones del Calculista en memoria y planos en conjunto con las inspecciones realizadas por el ITO y su Asesor.
- Sobre consulta realizada por el Concejal Sr. Cabrera, indica que se realizó en terreno la reinstalación del paradero de locomoción colectiva en Avda. Santa María con Angel Gaete y se determinó que no es factible producto de que hoy existe la ciclovía. Agrega que se estudiará la posibilidad de trasladar el paradero y así implementar el propuesto en el Mobiliario Urbano del Plan Regulador Comunal Pichilemu, Ficha 4 A y 4 B, y

- En respuesta a consulta del Concejal Sr. Còrdova, señala que se instruyó a Dn. Miguel Arenas para el retiro de las ramas y la limpieza de los canales de evacuación de aguas lluvias, en función al Programa temporada de invierno solicitado por el Alcalde para la prevención de posibles inundaciones.

c) Nota de la Junta de Vecinos de la Quebrada de Nuevo Reino, en la que solicitan pintura para la sede y barniz para las puertas. Asimismo, invitan al Concejo para el día domingo 23 de abril, ocasión que estarán trabajando en la sede social.

3.- **SITUACIÓN SISTEMA ALCANTARILLADO (PARTICIPA GOBERNADOR PROVINCIAL).**

4.- **PROPUESTA ENTREGA ALCANTARILLADO A LA EMPRESA ESSBIO.**

El Alcalde da la bienvenida al Gobernador Provincial de Cardenal Caro, Sr. Hernán San Martín Valdés, y le señala su interés de establecer una relación formal de trabajo con el Concejo, para implementar un equipo entre la Gobernación y la Municipalidad para abordar, entre otros temas, el relacionado con el alcantarillado de la comuna. Hace una síntesis empezando por el compromiso del ex Presidente de la República, Dn. Ricardo Lagos Escobar, quien señaló que antes del término de su mandato el problema sanitario de esta comuna estaría solucionado, y para ello instó a la empresa que adelantara para el año 2005 las obras que tenía programadas para el año 2007 y ahí la empresa ESSBIO propuso el proyecto del emisario submarino, lo que significó una oposición general de la comunidad y por eso se solicitó a la empresa que congelara el proyecto y que paralelamente pidiera un Estudio de Impacto Ambiental y desde ahí se inició un nuevo proceso, pero la empresa al parecer estaría insistiendo en el emisario. Indica que por ello se colige ahora que se debería validar una comisión de trabajo, que ya fue conformada por algunos funcionarios y que estima que debería formar parte de la Comisión de Infraestructura del Concejo, que lidera el Concejal Sr. Còrdova.

El Director de Obras informa que hoy se reunió la comisión y su metodología de trabajo apunta a la situación ambiental, al aspecto técnico y al administrativo, con el análisis de las condiciones del traspaso y teniendo claridad cuándo y por qué se va a traspasar el alcantarillado a ESSBIO. Por último, ver el aspecto político y social que va a significar dicho traspaso.

El Gobernador Provincial saluda al Alcalde, al Concejo y a sus asesores, agradece la bienvenida y plantea su deseo de trabajar juntos en las materias que los convoque, en un ambiente cordial y espera que esta reunión sea el inicio de un ciclo de reuniones de visitas con los Concejos Comunales de la provincia. Indica que es un alto honor ocupar ese cargo, pero enfatiza que lo mueve sólo ser servidor público y trabajar con fluidez y claridad en todo lo que signifique el desarrollo de la Provincia de Cardenal Caro. Expresa que no obstante que existe la Asociación de Municipios del Secano Costero (AMSEC), cree que sería muy beneficiosa la formación de un Consejo Provincial de Alcaldes de Cardenal Caro, que enfoque su quehacer en el turismo, agricultura, pesca, actividad forestal y en lo local, ver los temas más urgentes como el alcantarillado, la Laguna Petrel y el proyecto del emisario submarino y buscar las mejores soluciones para los problemas que existen.

El Alcalde explica que respecto al sistema de alcantarillado, la municipalidad enfrentó esta situación con sentido social y nunca se cobró por este concepto y que por otra parte, la empresa ESSBIO tenía la distribución del agua. Indica que después que se regularice esta situación será la empresa ESSBIO la responsable a contar del año 2007. Señala que a juicio de la empresa hay un 20% de la infraestructura que está utilizable y que lo demás está fuera de normativa. Expresa que por eso propuso formar una comisión, a pesar que aún no se sabe que piensa la empresa, pues son ellos los que

deben proponer la solución. Precisa que urge una metodología de trabajo y reunirse con la empresa para que expongan a la comisión las otras alternativas que en su momento tuvieron a la vista.

El Concejal Sr. Garrido desea buena suerte al Gobernador y expresa su interés que esta vez se tenga un vínculo estrecho con esta autoridad y que no sea una autoridad ausente. Señala que existe un acuerdo unánime del Concejo Municipal de rechazar la alternativa sanitaria del emisario submarino, que el personalmente comparte, por lo tanto, estima que cualquier conversación se debe iniciar bajo esta premisa y pidiéndoles a la empresa una posición definida sobre la materia.

El Gobernador indica que ha conversado con mucha gente sobre este tema, pero que para él, como autoridad y como representante del Gobierno, es fundamental esta reunión con el Concejo Municipal.

El Concejal Sr. Cabrera desea al Gobernador mucho éxito en su gestión y comparte lo expresado por el Concejal Sr. Garrido, señalando que en periodos anteriores otros gobernadores han estado ausentes de los problemas locales y espera que esta vez no sea así. Indica que no obstante que hay un acuerdo unánime de no al emisario, sabe que la intención de la empresa sigue siendo este mismo proyecto. Estima que urge conocer las otras alternativas que en algún momento exploraron y que no las conocieron. Pide al Gobernador que los ayude en este tema.

El Concejal Sr. Polanco comparte lo expresado y desea éxito en sus importantes funciones al Gobernador y cree que es necesario conocer las distintas alternativas sanitarias que tienen diferencias sustanciales de precios. Agrega que la empresa se comprometió a presentarlas y hasta ahora nunca lo ha hecho.

El Concejal Sr. Rojas desea al Gobernador éxito en su trabajo, señalando que hasta ahora no han tenido el debido respeto de los otros Gobernadores y espera que ojalá esto cambie. Señala que la empresa ESSBIO tampoco ha tenido respeto con la comuna, porque matarán el turismo con ese proyecto, que hará mucho daño. Indica que el traspaso del alcantarillado a la empresa no puede ser gratis y estima que con el apoyo del Gobernador se puede buscar otra solución y que no se siga ayudando a las empresas foráneas que sólo vienen a ganar plata a este país.

El Concejal Sr. Córdova se suma a las palabras de felicitaciones al Gobernador y señala que respecto al alcantarillado deben ser autocríticos porque han tomado acuerdos bastantes contradictorios, ya que por una parte han dicho no al emisario y por la otra han pedido un Estudio de Impacto Ambiental, para instalar ese proyecto. Considera que hay que tener acuerdos básicos para establecer una ruta y saber que es lo que se pretende: si el 100% del proyecto lo va a hacer la empresa, si va a haber aporte del Estado y que si esto sucede, las tarifas serán menores para el usuario. Agrega que son muchos los antecedentes que hay que poner sobre la mesa.

El Gobernador agradece la bienvenida y los buenos deseos y garantiza al H. Concejo que las puertas de la gobernación estarán siempre abiertas para las autoridades y para la comunidad en general y que siguiendo el sello de la política de la Presidenta Bachellet, su política será escuchar, acoger y servir a la gente. Expresa que conversará con los parlamentarios de la zona y enfatiza que desde su cargo es un vecino más de Pichilemu y que desde una visión de emotividad, la Provincia de Cardenal Caro representa su vida, su trabajo, sus sueños y sus proyectos. Indica que su idea general es que ojalá pudiesen encontrar una alternativa que no sea el emisario submarino y que además el costo del proyecto no sea de cargo del usuario. Cree que Pichilemu y Cardenal Caro deben ser una ventana abierta al mundo, pero que se hace difícil mostrarla con un emisario dentro de ella, indica.

El Alcalde señala que el primer compromiso es reunirse con la empresa para transparentar la información y para saber a qué atenerse. Pide al Gobernador que gestione dicha reunión, en la que también esté presente un personero de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, que es el ente que aprueba los proyectos y, en representación del Gobierno, pide a la primera autoridad provincial que también los acompañe. Expresa que la oposición debe estar acompañada de un plano que respalde esta posición. Señala que esta sería la primera gestión que el Concejo solicita al Gobernador, reiterándole que provoque este encuentro a la brevedad posible.

El Gobernador está de acuerdo, agregando que solicitará que esta reunión se concrete lo antes posible.

El Concejál Sr. Córdova, señala que ha participado de muchas comisiones y varias se han ido decantando sin llegar al objetivo final. En este caso, cree que primeramente hay que saber si la empresa ESSBIO quiere que se le traspase el alcantarillado y considera que ésta es la primera gestión que se debe hacer.

El Alcalde expresa que siempre ha estado disponible para trabajar en conjunto. Indica que está de acuerdo en lo expresado por Dn. Roberto y sugiere dejar pendiente de parte del Concejo la formación de esta comisión hasta que se realice la reunión con ESSBIO.

Finalmente, el Gobernador precisa que es muy importante hacer una alianza muy clara y coordinada con el Intendente. Agrega que hablará con él, que le informará sobre la situación sanitaria actual de la comuna y que le pedirá su colaboración para encontrar la mejor solución a esta problemática.

Se da término a la sesión a las 12.30 horas.

 
JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-